

VERBALE DI ACCORDO

Il giorno 17 Dicembre 2008 si sono incontrati in Roma, presso la Fisascat CISL Nazionale – via Livenza 7 - la società Gabetti Property Solutions Agency S.p.A., rappresentata dai Sigg. Pietro Largo e Alessandro Montanari e le Segreterie Nazionali della Filcams-Cgil, rappresentata dalla Sig.ra Sabina Bigazzi, della NIDIL-Cgil, rappresentata dalla Sig.ra Rossella Ceramelli e dalla signora Sabina Di Marco di NIDIL-Cgil Roma, della Fisascat-Cisl, rappresentata dal signor Pietro Giordano e dalla Sig.ra Daniela Rondinelli, e UilTucs-Uil, rappresentata dal Sig. Gabriele Fiorino.

PREMESSO CHE

- In occasione dell'incontro tenutosi in data 14 Ottobre 2008 nell'ambito della procedura di licenziamento collettivo ex artt. 4 e 24 L.223/91 e art. 1 d.lgs. 151/97 avviata in data 1° Ottobre 2008 dalla società Gabetti Property Solutions Agency S.p.A. per n. 250 unità strutturalmente eccedenti rispetto alle mutate esigenze produttive ed organizzative, la società ha annunciato la decisione di procedere altresì alla cessazione, entro il 31.12.2008, di n. 198 contratti di collaborazione a progetto e segnatamente di tutti quelli attivati nelle proprie Agenzie dedicate all'intermediazione immobiliare residenziale (cd. "retail") nonché di quelli attivi nelle Agenzie operanti nell'intermediazione immobiliare non residenziale (cd. "corporate") di Bari, Brescia, Torino, Roma, Genova;
- Le OO.SS., nel prendere atto di quanto illustrato dalla società anche con riferimento alle posizioni dei collaboratori a progetto, hanno fortemente richiesto che venisse intrapresa da parte della Società ogni iniziativa idonea a ridurre l'impatto sociale non solo per i dipendenti, ma anche per i collaboratori a progetto, sebbene questi ultimi non fossero direttamente coinvolti nella procedura di licenziamento collettivo ex artt. 4 e 24 L.223/91 e art. 1 d.lgs. 151/97 avviata in data 1° Ottobre 2008;
- In occasione degli incontri tenutisi il 21 e 31 Ottobre, 14 e 20 Novembre e 1° Dicembre, l'Azienda ha approfonditamente illustrato le ragioni per le quali non si rendeva possibile adottare misure alternative sia alla risoluzione dei contratti di lavoro dipendente, sia alla cessazione di quelli di collaborazione a progetto;
- L'Azienda ha altresì posto in essere interventi tesi a favorire l'avvio di attività imprenditoriali, da parte dei collaboratori, nel settore dell'intermediazione immobiliare nella forma dell'affiliazione commerciale (c.d. franchising);
- I recessi individuali e le risoluzioni consensuali intervenute alla data odierna hanno consentito di ridurre a 178 il numero delle collaborazioni a progetto di cui è prevista la cessazione al 31.12.2008;
- Nei precedenti incontri e, da ultimo, nell'odierna riunione, le OO.SS. hanno sottolineato la necessità di prevedere interventi economici in favore dei collaboratori tesi a ridurre le conseguenze delle previste cessazioni;



TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE

1. l'Azienda procederà alla risoluzione dei 178 contratti di collaborazione a progetto di cui in premessa con decorrenza dal 31.12.2008, ultimo giorno di attività;
2. ai collaboratori cessati saranno riconosciuti, a titolo di indennità, gli importi lordi determinati secondo la seguente tabella:

Anni di collaborazione alla data del 31.12.2008	Importo lordo in €
Da 0 a 2: scaglione 1	5.250,00
Da 2 + 1g. a 4: scaglione 2	10.500,00
Da 4 + 1g. a 6: scaglione 3	15.750,00
Da 6 + 1g. a 8: scaglione 4	21.000,00
Da 8 + 1g. a 10: scaglione 5	26.250,00
Da 10 + 1g. a 12: scaglione 6	31.500,00
Da 12 + 1g. a 14: scaglione 7	36.750,00

3. i collaboratori cessati che intendano aderire al piano di indennità di cui al punto 2 che precede, dovranno manifestare, entro e non oltre il 31.12.2008, mediante comunicazione da inoltrare via posta elettronica all'indirizzo direzionehr@gabetti.it oppure da indirizzare a Gabetti Property Solutions S.p.A. – Dr. Alessandro Montanari - Direzione Risorse Umane e Organizzazione da consegnarsi personalmente a quest'ultimo o da inviare via fax al n.02-7755325, la propria intenzione di aderire al suddetto piano di indennità.
4. Le erogazioni di cui al punto 2 che precede saranno effettuate con la seguente modalità:
 - il 31.01.2009: 2.625 euro lordi per tutti gli scaglioni
 - il 28.02.2009: ulteriori 2.625 lordi per tutti gli scaglioni
 - il 31.03.2009: 5.250 lordi per gli scaglioni da 2 a 7
 - il 30.04.2009: 5.250 lordi per gli scaglioni da 3 a 7
 - il 31.05.2009: saldo degli importi residui per tutti gli scaglioni
5. Gli importi di cui al punto che precede saranno erogati esclusivamente a fronte della sottoscrizione, da parte del collaboratore interessato, di un verbale di accordo in sede sindacale ovvero innanzi alla Commissione di Conciliazione, che preveda la rinuncia ad ogni pretesa, domanda o azione dedotta e/o deducibile derivante dall'intercorso rapporto di collaborazione e sua cessazione.
Si precisa che le rinunzie previste dalle transazioni sopra citate avranno effetto solo successivamente al saldo, al 31.05.2009, degli importi riconosciuti a titolo di indennità;
Le parti condivideranno preliminarmente il testo del suddetto verbale;
6. il riconoscimento delle condizioni di cui al punto 2 esclude la possibilità, per il collaboratore interessato, di accedere alle facilitazioni poste in essere dalla società per favorire l'avvio di attività imprenditoriali nel settore dell'intermediazione immobiliare nella forma dell'affiliazione commerciale (c.d. franchising).

Letto, confermato e sottoscritto

[Handwritten signatures and names]
Gabetti
Dario Ruffini
Griekow
R. A.
[Signature]