

VERBALE DI ESPERITA PROCEDURA EX ART. 47 L.428/90

Il giorno 12 marzo 2012, in Roma, via Properzio n. 5, presso gli uffici della Confcommercio Roma, si sono incontrate:

- La Blockbuster Italia S.p.A. con Unico Socio in liquidazione e in concordato preventivo rappresentata dal Dott. Generoso Galluccio in qualità di liquidatore e rappresentante legale ed assistita dal Dott. Secondo Carrara.
- La società Essere Benessere S.p.A. rappresentata dal Dott. Danilo Salsi in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione;
- La Confcommercio Roma nella persona di Gabriele Marini;
- la FILCAMS CGIL Naz.le nella persona di Fabrizio Nicoletti;
- la FISASCAT CISL Naz.le nella persona di Mirco Ceotto;
- la UILTUCS UIL Naz.le nella persona di Gabriele Fiorino;
- R. S.U. Blockbuster Italia S.p.A.;

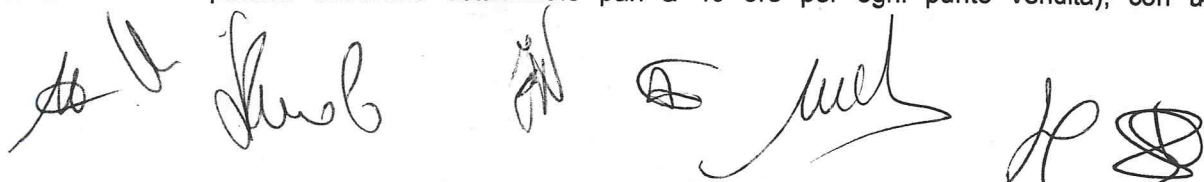
al fine di esperire agli obblighi della procedura sindacale ex art. 47 legge 428/90 e novellato art. 2112 c.c.

Premesso che:

- A decorrere dal 21/02/2011 la Società BlockBuster Italia S.p.A. ha fatto ricorso alla Cassa Integrazione Straordinaria per crisi aziendale ex art.1, c. 5, L. 223/1991.
- L'Assemblea dei Soci della Blockbuster Italia S.p.A., in data 21 giugno 2011, ha deliberato la messa in Liquidazione Volontaria della Società;
- Il Ministero del Lavoro con Decreto N. 59603 del 30/05/2011 ha autorizzato la Cassa integrazione Guadagni Straordinaria per crisi aziendale ai sensi dell'Art.1, comma 5, L.223/91, per il periodo dal 21/02/2011 al 20/02/2012, poi estesa a partire dal 17/05/2011 con Decreto N.° 61937 del 4/10/2011 a tutti i negozi della società Blockbuster Italia S.p.A.
- In data 2 febbraio 2012 presso il Ministero del Lavoro è stato raggiunto l'accordo sindacale per il ricorso alla Cigs ai sensi dell'art. 3 comma 1, L. 223/91 per un ulteriore periodo di 12 mesi
- la società Blockbuster S.p.A. è stata ammessa alla procedura di Concordato Preventivo N°. 81/2011 con Decreto del Tribunale di Milano depositato in Cancelleria in data 28/12/2011, su istanza del Liquidatore Sociale depositata il 19/12/2011.
- la società Blockbuster Italia S.p.A. nell'ambito della richiesta di ammissione al Concordato ed al fine di assicurare la continuità commerciale e salvaguardare, anche parzialmente, l'occupazione, ha dato corso ad un piano di cessione di rami d'attività che compongono l'Azienda stessa, ricercando interlocutori imprenditoriali in grado di mantenere, anche solo parzialmente, l'occupazione e di garantire il buon esito della Procedura Concorsuale;
- con comunicazione datata 9 febbraio u.s. la Blockbuster S.p.A. e la Essere Benessere S.p.A. comunicavano congiuntamente alle organizzazioni sindacali interessate la propria volontà di procedere all'affitto di ramo d'azienda e successivo trasferimento definitivo dei punti vendita di cui all'allegato A della succitata comunicazione;
- a riguardo Blockbuster S.p.A. ed Essere Benessere S.p.A. precisano che, in luogo di contratto di affitto di ramo d'azienda, potranno concludere un contratto di comodato d'azienda;
- a seguito di formale richiesta d'incontro da parte delle OO.SS., le parti hanno convenuto di incontrarsi in data odierna al fine di avviare la consultazione sindacale in merito alle sopra citate operazioni così come previsto dalla normativa vigente in materia;

Tutto ciò premesso, tra le parti si concorda quanto segue:

- 1) le società Essere Benessere subentrerà con la tecnicità del comodato d'uso o affitto di ramo d'azienda in funzione della definitiva acquisizione dello stesso, subordinatamente all'omologa del concordato, con riferimento agli 82 punti vendita di cui al prospetto A allegato al presente verbale di cui forma parte integrante.
- 2) fermo restando che la realizzazione del piano industriale di Essere Benessere si basa sulla condizione che il costo del lavoro di ciascun dipendente coinvolto nel presente trasferimento non sia superiore al costo base previsto per un 4° livello del CCNL TDS, in deroga all'articolo 2112 c.c. così come espressamente previsto dall'articolo 4 bis e 5 della L. 428/90, passerà alle dipendenze della società Essere Benessere, progressivamente entro il 30 settembre 2012, un solo dipendente FTE (o, a scelta della società, part time equivalenti fino a copertura dell'orario settimanale pari a 40 ore per ogni punto vendita), con un



inquadramento non superiore al 4° livello (con conseguente trattamento economico e normativo) da adibire alle mansioni di addetto alle vendite/magazziniere, per ognuno dei suddetti 82 punti vendita oggetto dell'affitto di ramo d'azienda così come individuati nel sopra richiamato prospetto A) (fermo restando che nel caso di incremento dei punti vendita passerà alle dipendenze di Essere Benessere un ulteriore FTEd per ogni ulteriore punto vendita. Il restante personale resterà in capo alla società Blockbuster Italia S.p.A.;

- 3) fermo restando l'inquadramento al 4° livello della declaratoria contrattuale del CCNL TDS nel rispetto di quanto previsto dal precedente punto 2) anche con riferimento al piano industriale e la sottoscrizione di un verbale di conciliazione in sede protetta, il passaggio del singolo lavoratore in Essere Benessere sarà, nel caso di pattuizione di un livello e/o di una retribuzione inferiore a quella attuale, espressamente subordinato alla relativa accettazione, da formalizzarsi con il suddetto verbale. Restano salvi e impregiudicati i minimi tabellari del 4° livello stabiliti dal CCNL di cui sopra e gli scatti di anzianità maturati alla data del passaggio in capo alla Società acquirente;
- 4) Con riferimento all'eventuale passaggio in Essere Benessere S.p.A. di lavoratori part - time, le parti convengono di mantenere l'attuale orario per quest'ultimi previsto in Blockbuster Italia pari a 16 ore settimanali in deroga a quanto previsto dal CCNL TDS fino al 31 dicembre 2012;
- 5) Essere Benessere S.p.A., individuerà sulla base delle proprie esigenze i lavoratori che passeranno alle proprie dipendenze per effetto del presente trasferimento con le seguenti modalità:
 - ricerca a livello di ciascun singolo punto vendita di personale attualmente inquadrato al 4° o 5° livello;
 - qualora nel punto vendita non siano presenti lavoratori con le suddette caratteristiche o i lavoratori non accettino le condizioni di cui al precedente punto 3, Essere & Benessere procederà ad offrire le posizioni vacanti a lavoratori attualmente inquadrati al 4° o 5° livello della declaratoria del CCNL TDS adibiti presso altri punti vendita oggetto del presente trasferimento d'azienda ed ubicati nella medesima provincia.
 - qualora, nonostante quanto sopra, risultassero ancora posizioni vacanti, la società acquirente valuterà candidature di lavoratori inquadrati attualmente a livelli superiori rispetto al 4° che manifestino la volontà di accettare le condizioni di cui al precedente punto 3).
- 6) Ad Essere Benessere S.p.A. verranno trasferiti il trattamento di fine rapporto e i ratei di retribuzione maturati dai lavoratori oggetto del trasferimento sino alla data del loro passaggio alla società acquirente.
- 7) la sede di lavoro dei dipendenti interessati dal trasferimento d'azienda resterà invariata, salvo che il cambio di sede lavorativa non sia condizione indispensabile per il passaggio alle dipendenze della società acquirente e le facoltà di cui all'art. 2103;
- 8) il presente accordo vale quale espletamento della procedura sindacale ex art. 47 Legge 428/90 e novellato art. 2112 C.C..

Letto, confermato e sottoscritto.

Blockbuster Italia S.p.A.

~~Essere & Benessere S.p.A.~~

Confcommercio Roma

RSU

Filcams CGIL

Fisascat CISL

Uiltucs UIL

N.	Città	Indirizzo
52	PISTOIA	V.le Adua, 90/92 - 51100 Pistoia
53	PRATO	Via Valentini 28 - 59100 Prato
54	PRATO-GALILEI	V.le Galilei, 243/245/247 - 59100 Prato
55	RAVENNA	Via Faentina, 92/B - 48100 Ravenna
56	REGGIO EMILIA	Via Emilia all'Ospizio, 53/56 - 42100 Reggio Emilia
57	RICCIONE	V.le Circonvallazione, 44 - 48038 Riccione (RN)
58	ROMA-COLLI PORTUENSI	V.le Dei Colli Portuensi 67/75 - 00151 Roma
59	ROMA-TRIONFALE	Circonvallazione Trionfale, 110/116 - 00195 Roma
60	ROMA-TUSCOLANA	Via Tuscolana, 1048/1058 - 00174 Roma
61	ROVIGO	Via Malpiero 1 A/B ang. V.le Della Pace 67 - 45100 Rovigo
62	S.BENEDETTO	Via Della Liberazione 87/89 - 63039 San Benedetto Del Tronto (AP)
63	SAREZZO	Via Antonini, 3-7 - 25068 Sarezzo (BS)
64	SARONNO	Via Varese ang. Via Novara - 21047 Saronno (VA)
65	SAVONA	corso Tardy e Benech 10
66	SESTO SAN GIOVANNI	Viale Marelli, 19 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)
67	SIENA	Via Cavour 132/136 - 53100 Siena
68	TORINO-PALERMO	C.so Palermo, 83/85 - 10152 Torino
69	TORINO-RACCONIGI	C.so Racconigi, 120 10141 Torino
70	TORINO-S.RITA	Piazza Santa Rita da Cascia, 9 - 10136 Torino
71	TORINO-TELESIO	Corso Bernardino Telesio, 87 - 10146 Torino
72	TORINO-VITTORIO EMANUELE	C.so V. Emanuele II 76 ang. Via Berlioz 9/C - 10125 Torino
73	TRENTO	Via Brennero 16 - 38033 Trento
74	UDINE	Via Della Vittoria, 11 - 33100 Udine
75	VARESE	Piazza Repubblica 21 - 21100 Varese
76	VENEZONA INFERIORE	Via F.lli Kennedy, 30 - 21040 Venegono Inferiore (VA)
77	VERCELLI	P.za Mazzucchelli, 3 - 13100 Vercelli
78	VERONA	Stradone Porta Palio 50/52 - 37122 Verona
79	VERONA-C.SO VENEZIA	C.so Venezia, 85 - 37135 Verona
80	VICENZA	C.so S. Felice e Fortunato, 120 - 36100 Vicenza
81	VITERBO	Via Cardarelli ang. Via Garbini - 01100 Viterbo
82	VOGHERA	Via C. Marx 29/31 ang. Via Cavour - 27058 Voghera (PV)

R.

[Handwritten signatures and scribbles]

ALLEGATO A

N.	Città	Indirizzo
1	ALBA	C.so Europa 17 ang. Via A. Moro - 12051 Alba (CN)
2	AOSTA	Loc. Grand Chemin, 30 - 11020 Saint Cristophe (AO)
3	ASTI	C.so Alfieri, 72 - 14100 Asti
4	BERGAMO CARDUCCI	Via Carducci ang. Leopardi - 24127 Bergamo
5	BIELLA	Via Italia ang. P.za 1° Maggio 13/A - 13900 Biella
6	BOLOGNA IRNERIO	Via Irnerio 12/5 - 40126 Bologna
7	BRESCIA-VIA CREMONA	Via Cremona, 137/139 - 25124 Brescia
8	BRESCIA-VIA MILANO	Via Milano, 16 - 25100 Brescia
9	CARRARA	V.le XX Settembre, 177 - 54031 Avenza - Carrara (MS)
10	CASALE MONFERRATO	C.so Valentino, 167 - 15033 Casale Monferrato (AL)
11	CASTELFRANCO VENETO	Via San Pio X, 95 - 31033 Castelfranco Veneto (TV)
12	CASTELLETTO TICINO	Via Sempione - 28053 Castelletto Ticino (NO)
13	CESENA	Via Finali 60 - 47023 Cesena (FO)
14	CIVITAVECCHIA	Via Baccelli, 116/118 - 00053 Civitavecchia (Roma)
15	COMO 2	Via P. Paoli, 78 - 22100 Como
16	CONEGLIANO	Via Cristoforo Colombo, 74/a - 31015 Conegliano (TV)
17	CORSICO	Viale Italia, 2 - 20094 Corsico (MI)
18	CREMA	Via De Gasperi, 76 - 26013 Crema (CR)
19	CREMONA	Via Aselli, 87 - 26100 Cremona
20	CUNEO	L.go De Amicis, 2 - 12100 Cuneo
21	DESENZANO DEL GARDA	V.le Marconi, 130 - 25015 Desenzano (BS)
22	DESIO	Via Per Seregno, 30 - 20033 Desio (MB)
23	FERRARA	Via Bologna, 124 - 44100 Ferrara
24	FIRENZE-BELFIORE	Via Belfiore, 6/A - 50144 Firenze
25	FIRENZE-NOVOLI	Via Di Novoli, 9/11 - 50127 Firenze
26	GALLARATE	Via Milano, 2 - 21013 Gallarate (VA)
27	GENOVA-CANTORE	Via Cantore, 134/136R - 16149 Genova
28	GENOVA-EUROPA	C.so Europa, 73R - 16132 Genova
29	GENOVA-LIGURIA	Via Brigata Liguria, 40/50R - 16121 Genova
30	GORIZIA	Via IX Agosto 4 A/B - 34170 Gorizia
31	GROSSETO	Via Manetti, 9 - 58100 Grosseto
32	IVREA	C.so Vercelli 3 - 10015 Ivrea (TO)
33	LATINA	Via XXI Aprile 43/51 - 04100 Latina
34	LEGNANO-SARONNESE	Via Saronnese, 12 - Legnano (MI)
35	LIVORNO	Via Marradi, 157 - 57125 Livorno
36	LUCCA	Via Catalani n 100 - 55100 Lucca
37	MESTRE	Via Fradeletto, 29 a/c - 30173 Mestre (VE)
38	MILANO-CENISIO	P.za Caneva, 7 - 20154 Milano
39	MILANO-MARCHE	Viale Marche, 63 - 20159 Milano
40	MILANO-PAPINIANO	Viale Papiniano, 16 - 20123 Milano
41	MILANO-PICENO	V.le Piceno, 19 - 20129 Milano
42	MILANO-SABOTINO	V.le Sabotino, 15 - 20135 Milano
43	MILANO-SALGARI	Via Caroncini, 6 - 20137 Milano
44	MILANO-SAN MARCO	Via San Marco, 12 - 20121 Milano
45	MODENA-GIARDINI	Via Giardini, 35/41 - 41100 Modena
46	MONZA	Via Prina, 30/31 - 20052 Monza (MB)
47	PADERNO DUGNANO	Via Castelletto, 52/5 - 20030 Palazzolo (MI)
48	PARMA	Via Tanara, 17 - 43100 Parma
49	PAVIA-VIA LIBERTA'	V.le Libertá 89 ang. Montebello della Battaglia - 27100 Pavia
50	PIOLTELLO	SS Cassanese - 20096 Pioltello (MI)
51	PIACENZA	Via Cristoforo Colombo 85/87

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including a large signature on the right side and several smaller initials or scribbles on the left and center.